



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 517**

17 Ιουνίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο των αθλητικών εγκαταστάσεων του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας (Σ.Ε.Φ.), που βρίσκεται στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Νέου Φαλήρου, δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής). 1

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων Γυμναστικού Συλλόγου «Απόλλων Σμύρνης» στην περιοχή Ριζούπολη του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής). 2

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην 6389/13.10.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος. 3

Διόρθωση σφάλματος στην με αριθ. 5/3158/18.11.1996 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25473 (1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο των αθλητικών εγκαταστάσεων του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας (Σ.Ε.Φ.), που βρίσκεται στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Νέου Φαλήρου, δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 (περ. α και γ) του άρθρου 2 του Ν. 2730/1999 «Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις» (Α΄130).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Το από 5.3.2004 Π.Δ/γμα «Καθορισμός ζωνών προστασίας, χρήσεων γης όρων και περιορισμών δόμησης στην παραλιακή ζώνη της Αττικής από το Φαληρικό Όρμο μέχρι την Αγία Μαρίνα Κρωπίας» (Δ΄ 254).

4. Το 84112/13.6.2002 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος (Ε.Υ.ΠΕ.).

5. Το ΕΥΔΕ/Φ.230/361/3355/19.4.2004 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

6. Την 115/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.), αποφασίζουμε:

1. Στο χώρο για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων και κλειστού και ανοικτού κολυμβητηρίου, που βρίσκεται στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Νέου Φαλήρου του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και καθορίσθηκε με την Γ.24660/2123/8.9.1980 απόφαση Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Δ' 552), όπως φαίνεται με στοιχεία Ε1, Ε2, Ε3, ..., Ε24, Ε25, Ε1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25473/2004 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

γ. Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης: δέκα (10).

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: τριάντα έξι και μισό (36,50) μέτρα, με εξαίρεση το ύψος των πυλώνων φωτισμού και σημειακών επιφανειών για διακοσμητικά στοιχεία σήμανσης του χώρου (στήλη αναγνώρισης χώρου).

2. Από τη ρύθμιση της προηγούμενης παραγράφου εξαιρείται το με στοιχεία Ε΄1, Ε΄2, Ε΄3, Ε΄4, Ε1 τμήμα του χώρου, όπως αυτό φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα, για το οποίο ισχύουν οι όροι δόμησης της παρ. γ της ενότητας 2 του άρθρου 6 του από 1.3.2004 Π.Δ/τος (Δ΄254).

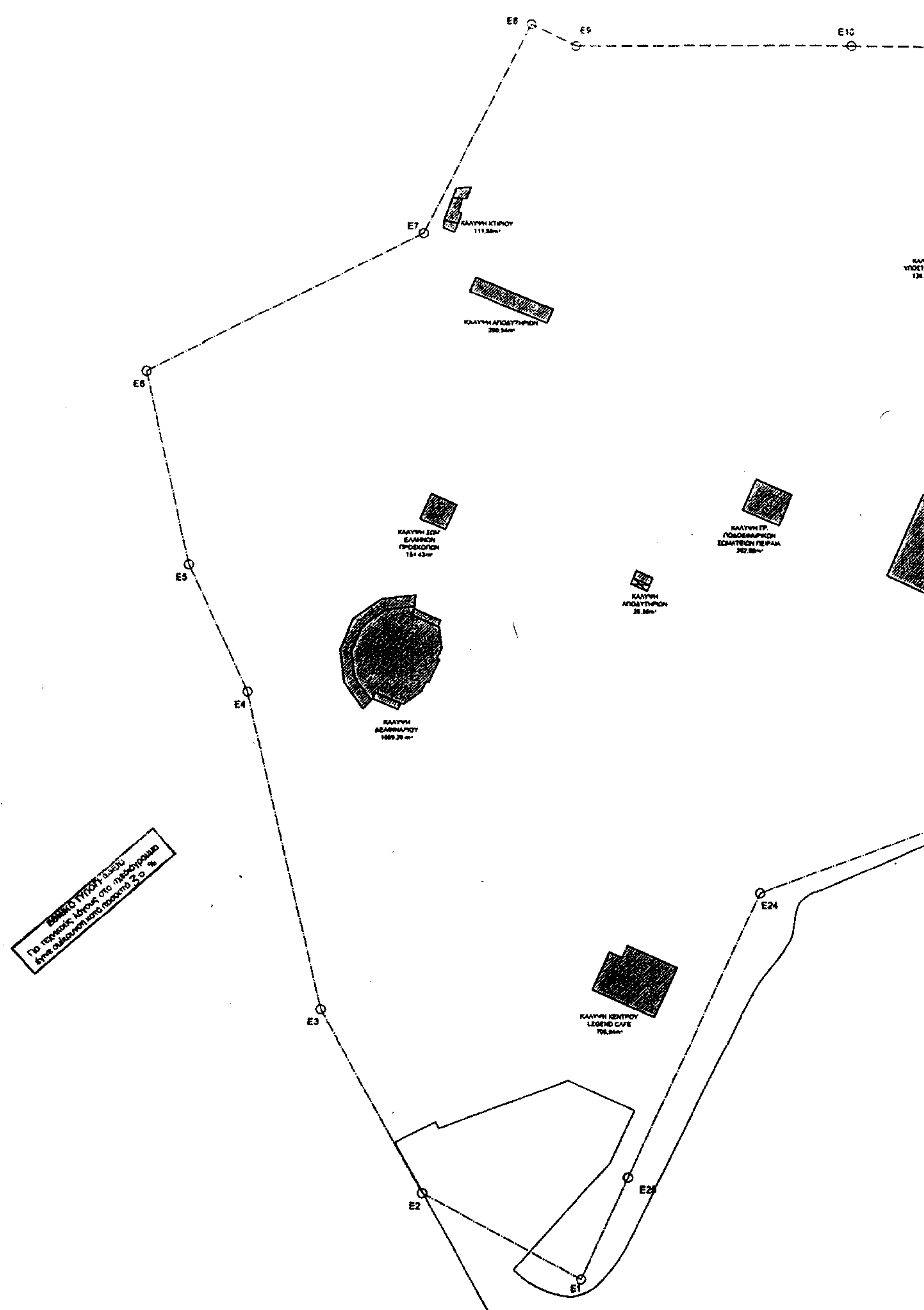
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

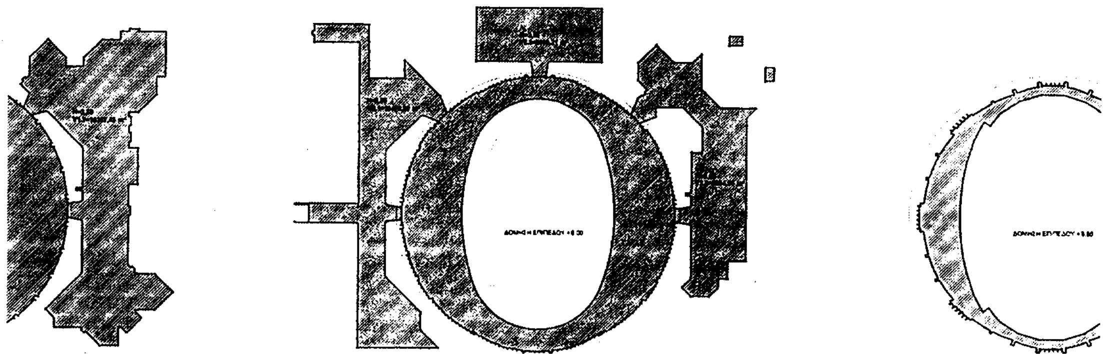
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

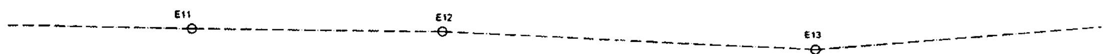
Αθήνα, 14 Ιουνίου 2004

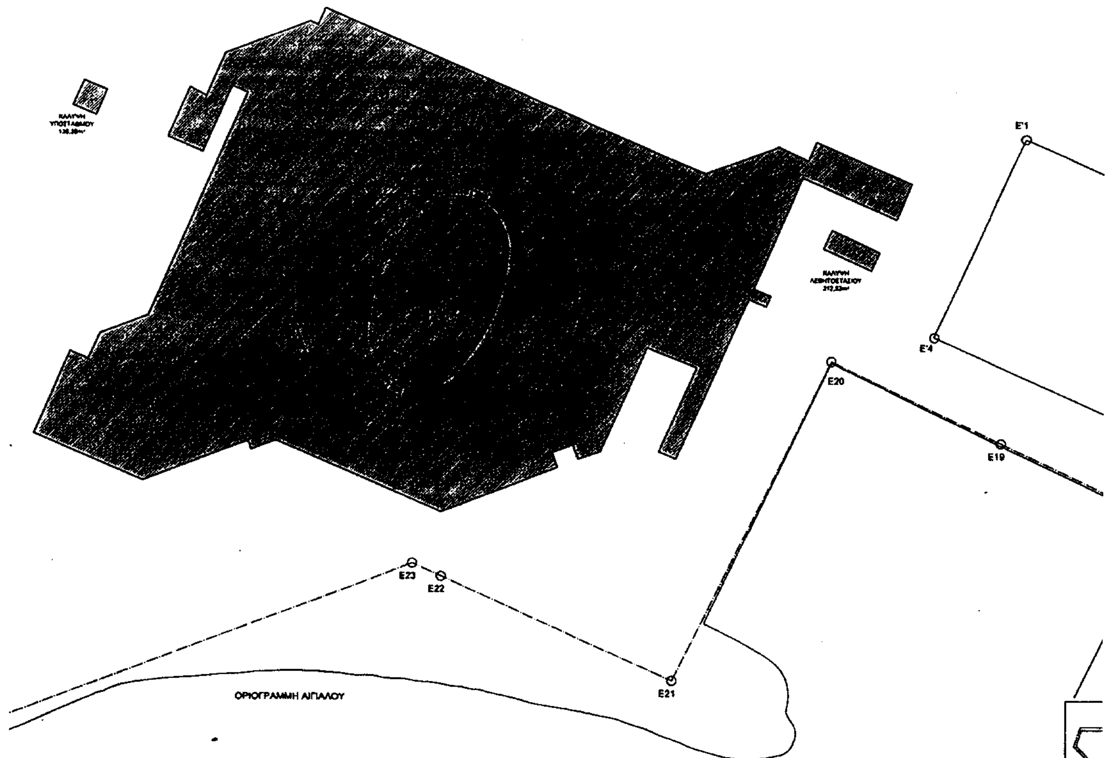
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ


E8
E9
E10
E7
ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΑΛΥΨΗ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ
E6
ΚΑΛΥΨΗ ΣΟΜ ΕΛΛΗΝΩΝ ΠΡΟΣΚΟΠΩΝ
ΚΑΛΥΨΗ ΓΡ. ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΕΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ
E5
ΚΑΛΥΨΗ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ
E4
ΚΑΛΥΨΗ ΔΕΛΦΙΝΑΡΙΟΥ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
E24
ΚΑΛΥΨΗ ΚΕΝΤΡΟΥ LEGEND CAFE
E3
E2
E1




E11
E12
E13


E'1
E'4
E20
E19
E23
E22
E21
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ(Ε1, Ε2, Ε3, ...Ε24, Ε25, Ε1) =268.352,56 m² = Ε

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ(Ε'1, Ε'2, Ε'3, Ε'4, Ε'1) =12.000,00 m² = Ε'

Κατά το προεδρικό διάταγμα ΦΕΚ 254 / Δ / 2004,
κύρια χρήση της έκτασης "Ε'1, Ε'2,...., Ε'1" ορίζεται αυτή των προσωρινών εγκαταστάσεων πολλαπλών χρήσεων

ΚΑΛΥΨΗ = 48.707,26 m² = 70% Ε

ΔΟΜΗΣΗ ΣΤΑΘΜΗΣ +2.00 = 23.051,25 m²

ΔΟΜΗΣΗ ΣΤΑΘΜΗΣ +6,00 = 12.960,00 m²

ΔΟΜΗΣΗ ΣΤΑΘΜΗΣ +9,80 = 3.394,95 m²

ΔΟΜΗΣΗ ΣΤΑΘΜΗΣ +13,10= 360,50 m²

ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ = 2.242,73 m²

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 42.009,43 m²

ΟΓΚΟΣ

ΟΓΚΟΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ +2.00 = V1.1+V1.2+V1.3= 52.690,22 m³ = V1
ΟΓΚΟΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ +6,00 = V2.1+V2.2+V2.3= 24.764,45 m³ = V2
ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡΟΥ = V3+V4+V5+V6+V7+V8+V9+V10+V11+V12 = 6.279,61 m³ = Vπ
ΟΓΚΟΣ Vολ = V1 + V2 + V + Vπ = 500.245,83 m³

Κατά το υπουργικό διάταγμα ΦΕΚ 552 / 1980,
κύρια χρήση της έκτασης "Ε" (Ε1, Ε2,...., Ε1), αφαιρούμενης της έκτασης "Ε'" (Ε'1, Ε'2,...., Ε'1), ορίζεται αυτή των Αθλητικών Εγκαταστάσεων

Ε14 Ε15 Ε16 Ε'2 Ε17 Ε'3 Ε18

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΣΤΑΔΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ... ΕΡΓΩΝ
Γ. 95473/04
Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο των αθλητικών εγκαταστάσεων του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας (Σ.Ε.Φ.) που βρίσκεται στη(ν) εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Νέου Φαλήρου, δήμου Πειραιά (ν. Αττικής).
14 Ιουνίου 4
Δ/ντης
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

αρ. Φακ. 154/04
6χ. 1

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΥΔΕ / ΑΟΕΕ

ΕΡΓΟ:
ΣΤΑΔΙΟ ΕΙΡΗΝΗΣ & ΦΙΛΙΑΣ : ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΓΕΚ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

τίτλος σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
κλίμακα: 1:1000

ΑΡΧ 100
μελέτη: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
στάδιο μελέτης: ΕΦΑΡΜΟΓΗ

Ομάδα μελέτης:
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΥΡΤΗΣ
ΣΟΛΩΝ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΠΗΛΟΥ
ΟΛΓΑ ΒΕΝΕΤΣΙΑΝΟΥ
ΝΙΚΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΙΑ

ημερομηνία: ... ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2004

Αριθ. 25474 (2)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων Γυμναστικού Συλλόγου «Απόλλων Σμύρνης» στην περιοχή Ριζούπολη του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2γ και δ του Ν. 2730/1999 «Σχεδιασμός, εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις» (Α΄130), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 Ν. 2947/2001 (Α΄228) και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 3 του Ν. 3010/2002 (Α΄91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

3. Την 116/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου, Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων του Γυμναστικού Συλλόγου Απόλλων Σμύρνης, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Ριζούπολη του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και έχει καθοριστεί ως Ολυμπιακό Προπονητήριο με την ΕΥΔΕ Φ 250/95/7771 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Πολιτισμού (Β΄1686), όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, Α΄Β΄, Γ΄, Δ΄, Ε΄, Ζ΄, Η΄, Θ΄, Α στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25474/2004 πράξη του και αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης, ως εξής:

α. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5)/

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του χώρου.

γ. Συντελεστής κατ'όγκον εκμετάλλευσης: τρία (3).

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος:

- στεγάστρου γηπέδου ποδοσφαίρου: δέκα έξι (16) μέτρα
- κλειστού γυμναστηρίου: δώδεκα (12) μέτρα
- πυλώνων φωτισμού: σαράντα (40) μέτρα
- κερκίδων γηπέδου ποδοσφαίρου: δέκα πέντε (15) μέτρα

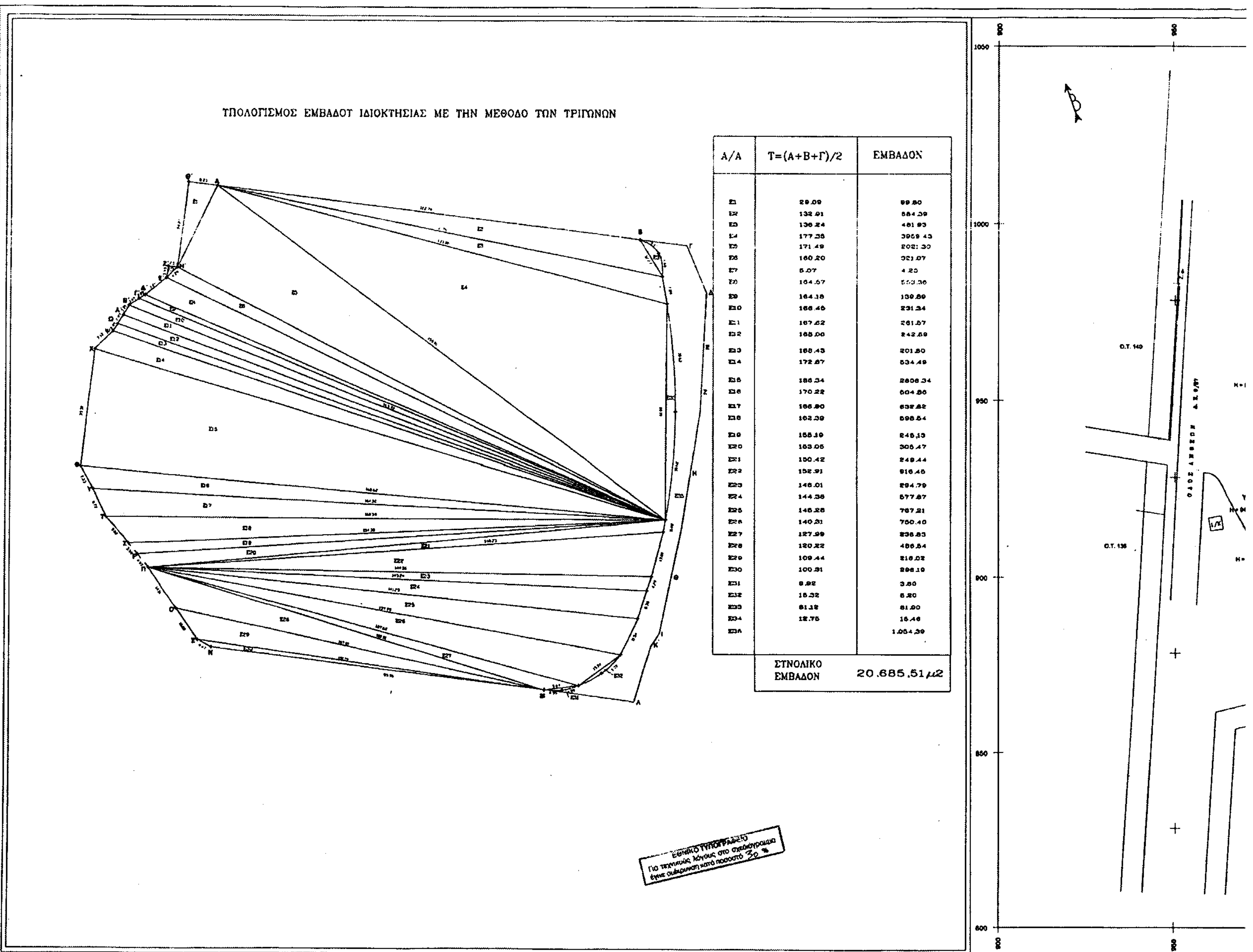
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

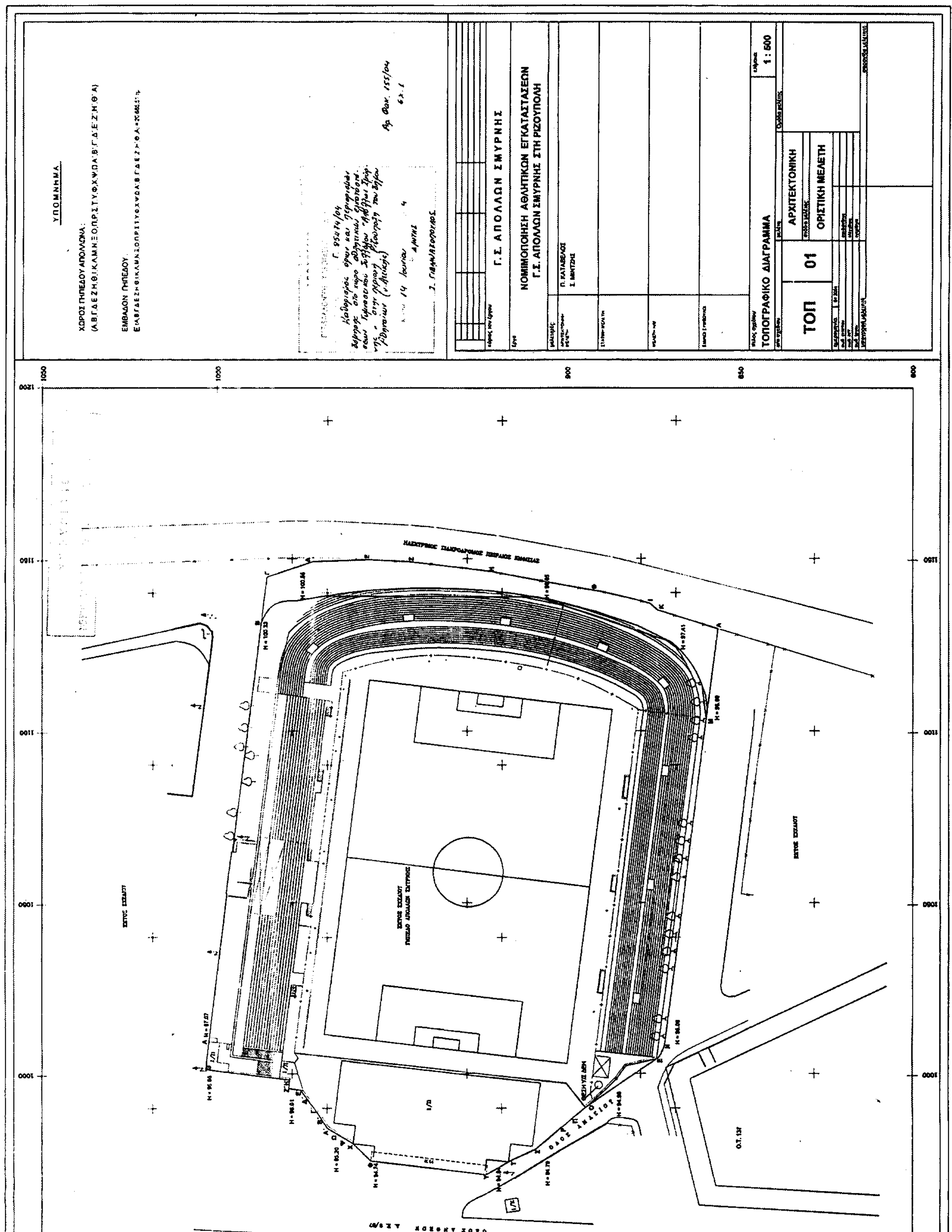
Αθήνα, 14 Ιουνίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ



Α/Α	Τ=(Α+Β+Γ)/2	ΕΜΒΑΔΟΝ
Ε1	29.09	99.80
Ε2	132.91	884.39
Ε3	136.24	481.93
Ε4	177.35	3959.43
Ε5	171.49	2021.30
Ε6	160.20	321.07
Ε7	5.07	4.25
Ε8	164.57	553.36
Ε9	164.18	139.89
Ε10	166.46	231.34
Ε11	167.62	261.57
Ε12	168.00	242.89
Ε13	168.43	201.80
Ε14	172.87	534.49
Ε15	186.34	2808.34
Ε16	170.22	604.86
Ε17	166.80	632.82
Ε18	162.39	898.54
Ε19	158.19	246.13
Ε20	153.05	305.47
Ε21	150.42	249.44
Ε22	152.91	916.46
Ε23	146.01	294.79
Ε24	144.36	577.87
Ε25	146.28	787.21
Ε26	140.31	750.40
Ε27	127.99	238.83
Ε28	120.22	486.54
Ε29	109.44	218.02
Ε30	100.31	296.19
Ε31	9.92	3.80
Ε32	16.32	6.20
Ε33	61.12	61.90
Ε34	12.75	16.46
Ε35		1.054.39
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	20.685,51 μ2


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΧΩΡΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΠΟΛΛΩΝΑ:
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ:
Γ.Σ. ΑΠΟΛΛΩΝ ΣΜΥΡΝΗΣ
ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Γ.Σ. ΑΠΟΛΛΩΝ ΣΜΥΡΝΗΣ ΣΤΗ ΡΙΖΟΥΠΟΛΗ
Π. ΚΑΤΑΒΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠ
01
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
1:500

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην 6389/13.10.2003 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1136/24.10.2003 (τ.Δ΄) και αφορούσε «Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου «ΠΕΟ Λαμίας - Λάρισας τμήμα διασταύρωση Παλαμά έως διασταύρωση Ομβριακής πλην περιοχής Μεταλλείων χ.θ. 21+140 - χ.θ. 27+873 & χ.θ. 28+928 - χ.θ. 32+220»» επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση στον τίτλο και το κείμενο: από το λανθασμένο «χ.θ. 28+928» στο ορθό «χ.θ. 28+298».

(Από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος)

(4)

Στο ΦΕΚ 554/1997 (τ.Δ) που δημοσιεύθηκε η με αριθμ. 5/3158/18.11.1996 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και η έκθεση της επιτροπής για τον καθορισμό Αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Σπαλαθρονήσι» Ν. Μαρμαρά, προ ιδιοκτησίας κληρονόμων Ιωάννη - Αγγέλου Φιλιππίδη, διορθώνεται στην έκθεση της επιτροπής, η εσφαλμένη ημερομηνία «16.2.1997» στην ορθή «16.2.1996».

(Από την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Χαλκιδικής)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ